



Ministero dell'istruzione e del merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
UFFICIO VI – Ambito territoriale per la provincia di Sassari

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;
- VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla Legge n. 135 del 2012, il quale prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di committenza regionali;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere al servizio essenziale di pulizia dei locali dell'Ufficio Scolastico Territoriale di Sassari, tenuto conto che in data 31/03/2025 andrà in scadenza il contratto prot. n. 23132 del 30/12/2024, stipulato con la Ditta Vosma Società Cooperativa Sociale;
- RILEVATO** che non sono stati rinvenuti sul MEPA i predetti strumenti utili all'approvvigionamento del servizio da parte di quest'Ufficio posto che non si riscontra, peraltro, la rispondenza dell'Accordo Quadro CONSIP ID 2076 "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca" alle esigenze dell'amministrazione poiché prevede attività di base minime (non derogabili) eccedenti rispetto ai fabbisogni (es. spazzamento locali giornaliera, lavaggio dei servizi igienici giornaliera);
- RITENUTO** sia sufficiente mantenere in essere la frequenza attuale, ossia pulizie da effettuarsi 3 giorni a settimana, data la scarsa presenza di utenza e il progressivo aumento dei lavoratori che usufruiscono dello smart working, così realizzando un sostanziale risparmio sui costi del servizio;
- DATO ATTO** che l'affidamento in autonomia, in virtù della minore frequenza delle prestazioni, ha un minor costo rispetto a quello prospettato dall'Accordo Quadro delle prestazioni minime offerte;
- VISTO** l'art. 50 co. 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ai sensi del quale "[...] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici [...]";
- DATO ATTO** che l'importo del suddetto servizio risulta essere di valore inferiore alla soglia di cui all'art. 50, co. 1 lettera b);
- DATO ATTO** di aver acquisito i seguenti preventivi, in sede di attivazione di RDO 18/11/2024 per l'affidamento del servizio, poi annullata per motivi tecnici inerenti la richiesta CIG; preventivi comunque tenuti in considerazione nella scelta della ditta di cui al dispositivo, e precisamente

Operatore economico	Importo iva esclusa
Splendor S.r.l.	€ 11.999,00
Sea S.r.l.	€ 12.500,00
Paser S.r.l.	€ 12.968,00

- RILEVATO** che la ditta Splendor S.r.l. con determina prot. n. 1971 del 05.02.2025 è stata individuata quale affidataria del servizio di pulizia locali, ma che con successiva comunicazione (ns. prot. n. 3901 del 28/02/2025) manifestava la volontà di rinunciare all'affidamento;



Ministero dell'istruzione e del merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Sardegna
UFFICIO VI – Ambito territoriale per la provincia di Sassari

RITENUTO pertanto che il servizio pulizia locali possa essere affidato alla ditta Sea S.r.l.;

CONSIDERATO che sono state ultimate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità generale e speciale in capo all'affidatario e che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio (*stand still* - 35 giorni) per la stipula del contratto;

DATO ATTO che è stato acquisito il codice identificativo gara n. B6228EAAD4.

DETERMINA

- tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare il servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio Scolastico Territoriale di Sassari ai sensi dell'art. 50 co. 1 del D. Lgs. 36/2023, per la durata di un anno, dal 01/04/2025 al 31/03/2026, CIG n. B6228EAAD4, all'operatore economico Sea S.r.l., con sede in Sassari, Viale Porto Torres n. 119, P.IVA 02528520907, per un importo contrattuale pari a € 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00) al netto dell'IVA di cui oneri di sicurezza pari a € 500,00 (cinquecento/00) per un totale di € 15.250,00 (quindicimiladuecentocinquanta/00) comprensivo di IVA;
- di acquisire dall'aggiudicatario la cauzione di cui all'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e ogni altro documento necessario preventivamente alla stipula del contratto;
- che la ditta Sea S.r.l. ha sottoscritto il patto di integrità, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari e l'autocertificazione ex art. 52 d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che la spesa graverà sul capitolo 2139 PG 7, per € 11.437,50 (undicimilaquattrocentotrentasette/50) per l'esercizio finanziario 2025 e per € 3.812,50 (tremilaottocentododici/50) per l'esercizio finanziario 2026;
- di individuare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 la dott.ssa Livia Fais in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- che il pagamento avverrà solo a seguito di regolare emissione di fattura elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto delle disposizioni di legge.

Il Dirigente
Anna Maria Massenti
